



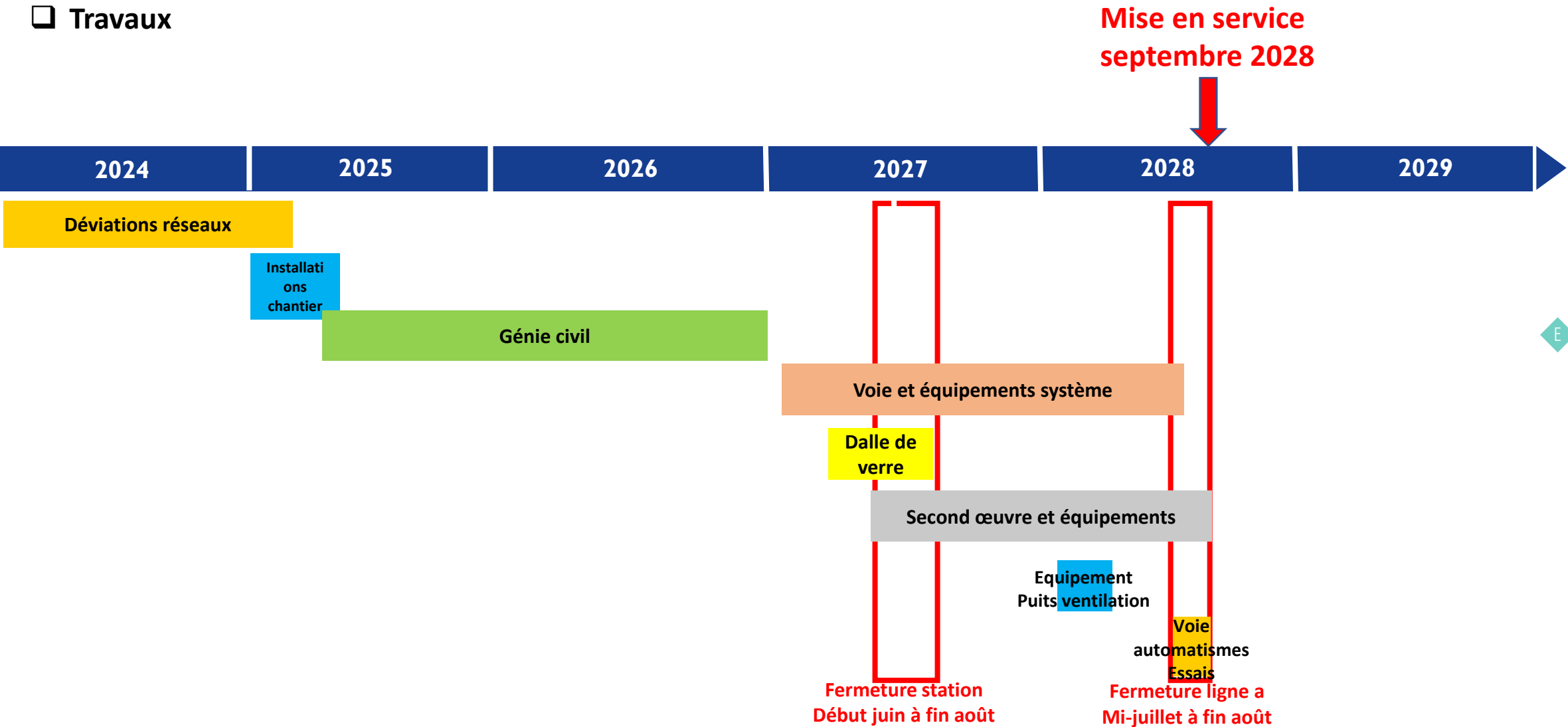
Travaux de Génie Civil

Mise à jour mai 2025



Objectifs de l'opération

☐ Travaux





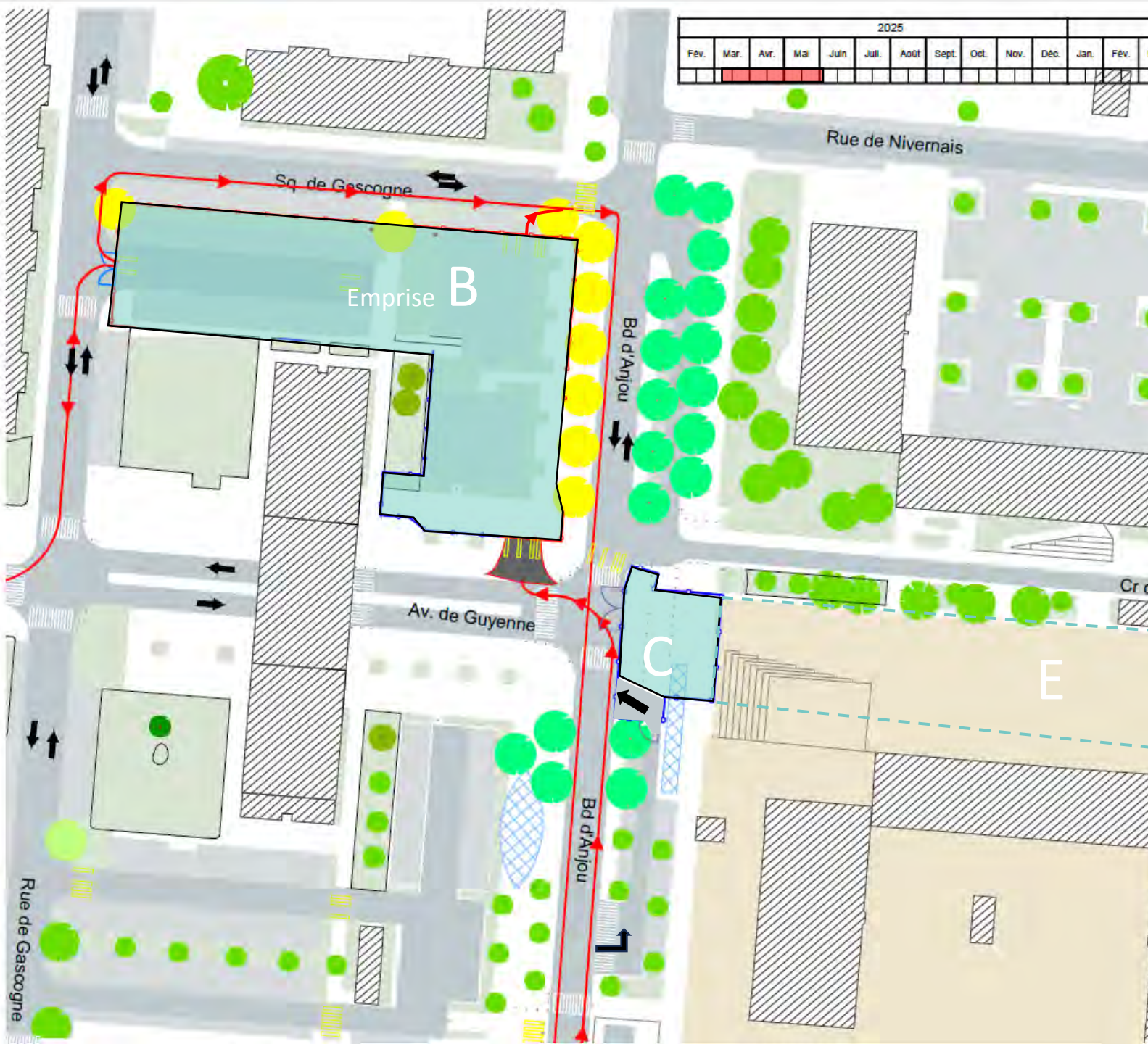
**Phasage des travaux de génie civil et
impact sur la circulation et le
stationnement 2025-2028**



2025												2026											
Fév.	Mar.	Avr.	Mai	Jun	Juil.	Août	Sept.	Oct.	Nov.	Déc.	Jan.	Fév.	Mar.	Avr.	Mai	Jun	Juil.	Août	Sept.	Oct.	Nov.	Déc.	

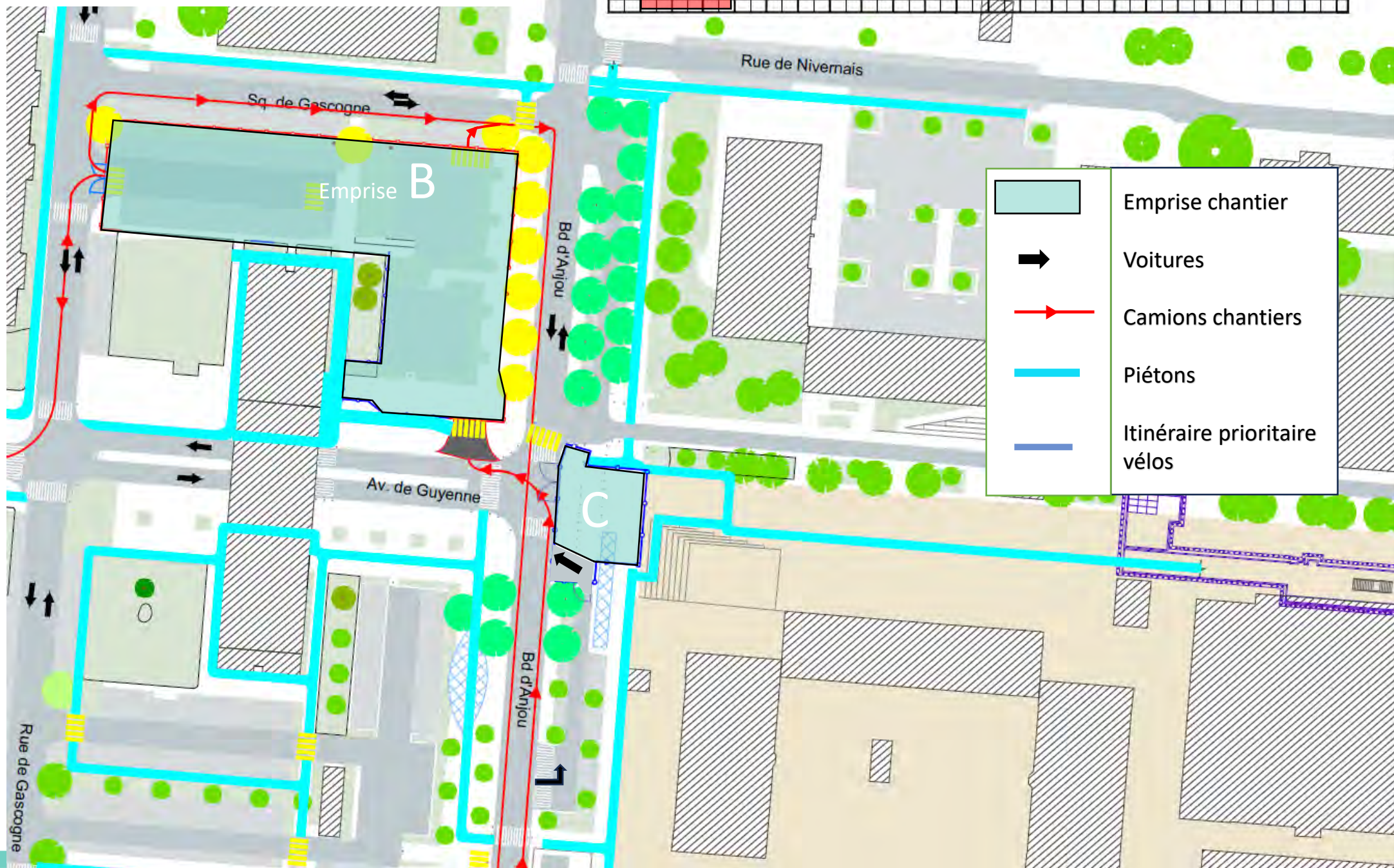
Phase 1 : Installation chantier et travaux de réseaux

- Square de Gascogne :
- Installation emprise B - Principale nord
- Boulevard d'Anjou :
- Installation emprise C - Puits provisoire Espacil
- Avenue Guyenne et sous bâtiment R+13 :
- Ouest-sud : Déviation réseaux EP et EU
- Square de Guyenne :
- Installation emprise D - Stockage-
- Station JF. Kennedy et Parking Espacil :
- Installation emprise E - Station Kennedy
- Mise en place ventilation
- Démontage des boxes

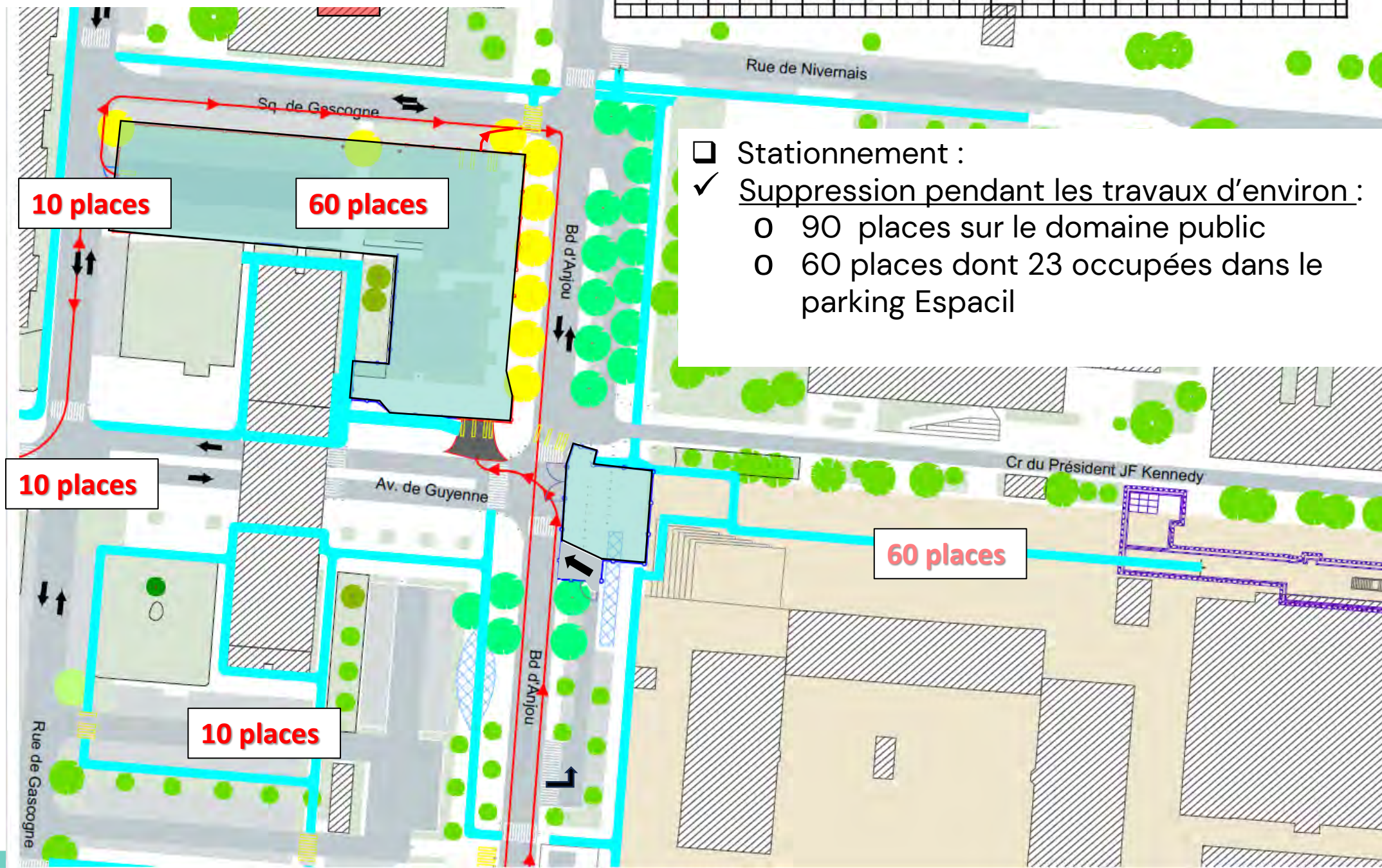


Impact circulations

2025												2026											
Fév.	Mar.	Avr.	Mai	Jun.	Juil.	Août	Sept.	Oct.	Nov.	Déc.		Jan.	Fév.	Mar.	Avr.	Mai	Jun.	Juil.	Août	Sept.	Oct.	Nov.	Déc.



☐ Stationnement



☐ Stationnement :

✓ Suppression pendant les travaux d'environ :

- 90 places sur le domaine public
- 60 places dont 23 occupées dans le parking Espacil

Rappel de l'enquête et résultat

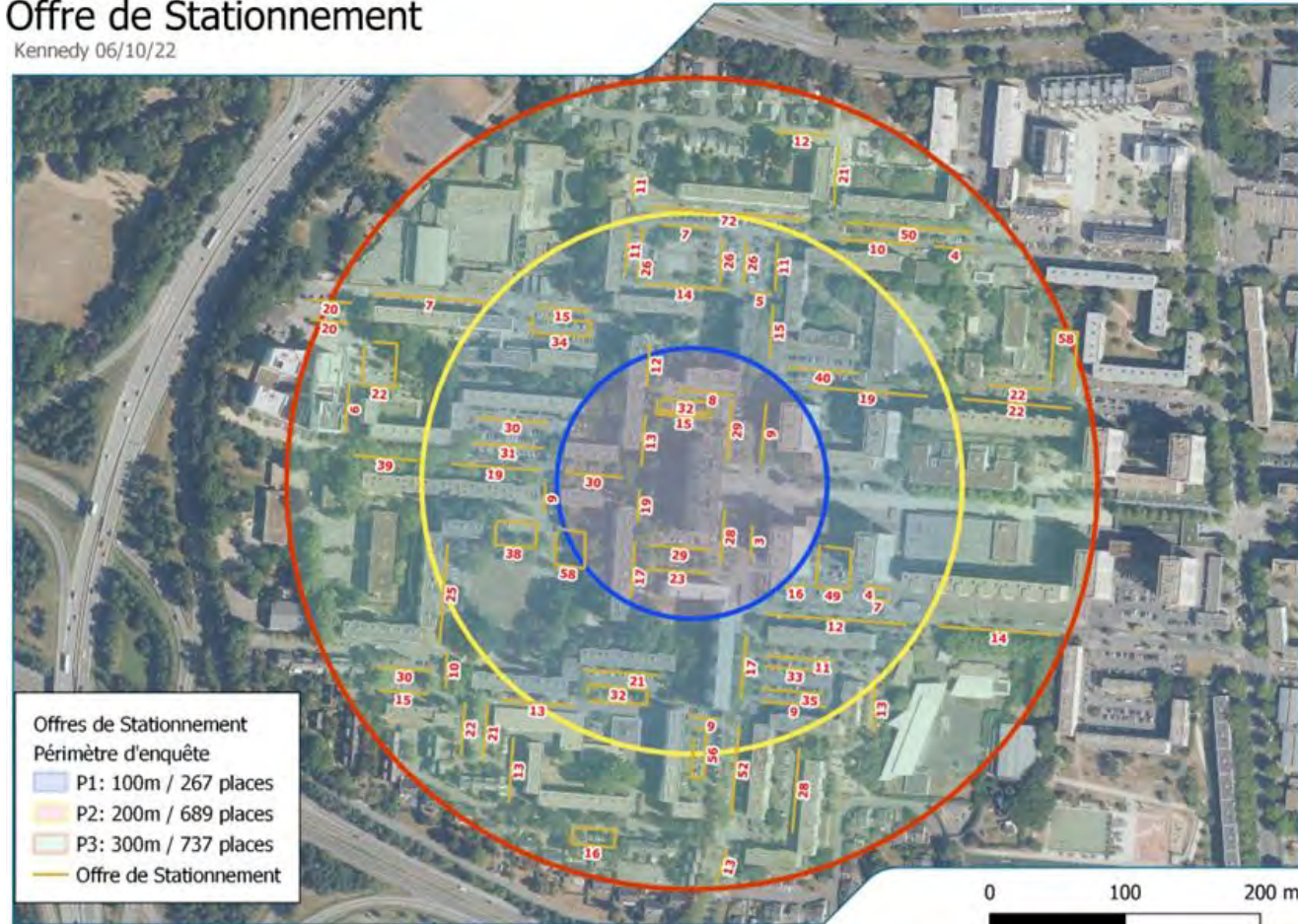
- Enquête réalisée en octobre 2022 de 6h45 à 21h
- 3 périmètres enquêtés :
 - Rayon de 100m autour du chantier > 267 places
 - Rayon de 200m > 689 places
 - Rayon de 300m > 737 places

Résultats :

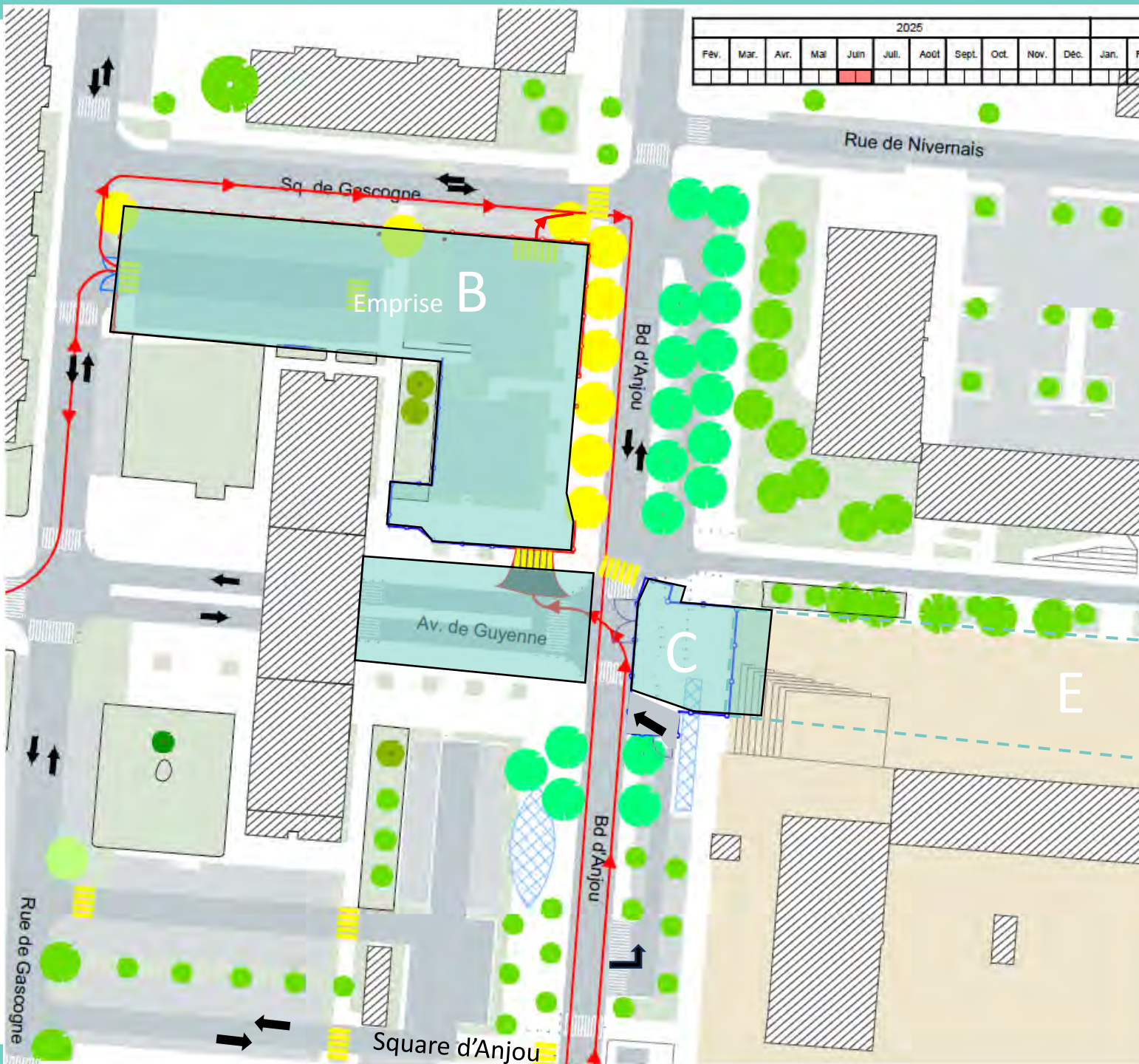
- Rayon de 100m : taux d'occupation > 93%
soit **10 à 19 places libres** à toutes heures
- Rayon de 200m : taux d'occupation entre 80% et 86%
soit en moyenne **120 places de libres** à toutes heures
- Rayon de 300m : taux d'occupation < 80% soit en moyenne **160 places de libres** à toutes heures

Offre de Stationnement

Kennedy 06/10/22



2025												2026											
Fév.	Mar.	Avr.	Mai	Jun	Juil.	Août	Sept.	Oct.	Nov.	Déc.	Jan.	Fév.	Mar.	Avr.	Mai	Jun	Juil.	Août	Sept.	Oct.	Nov.	Déc.	



Phase 2 : Démarrage micropieux

- Avenue Guyenne à l'est de la Résidence du centre

- travaux de réseaux et réalisation de micropieux
- Sortie parking Kennedy (emprise C)
- Divers travaux de micropieux, terrassement...

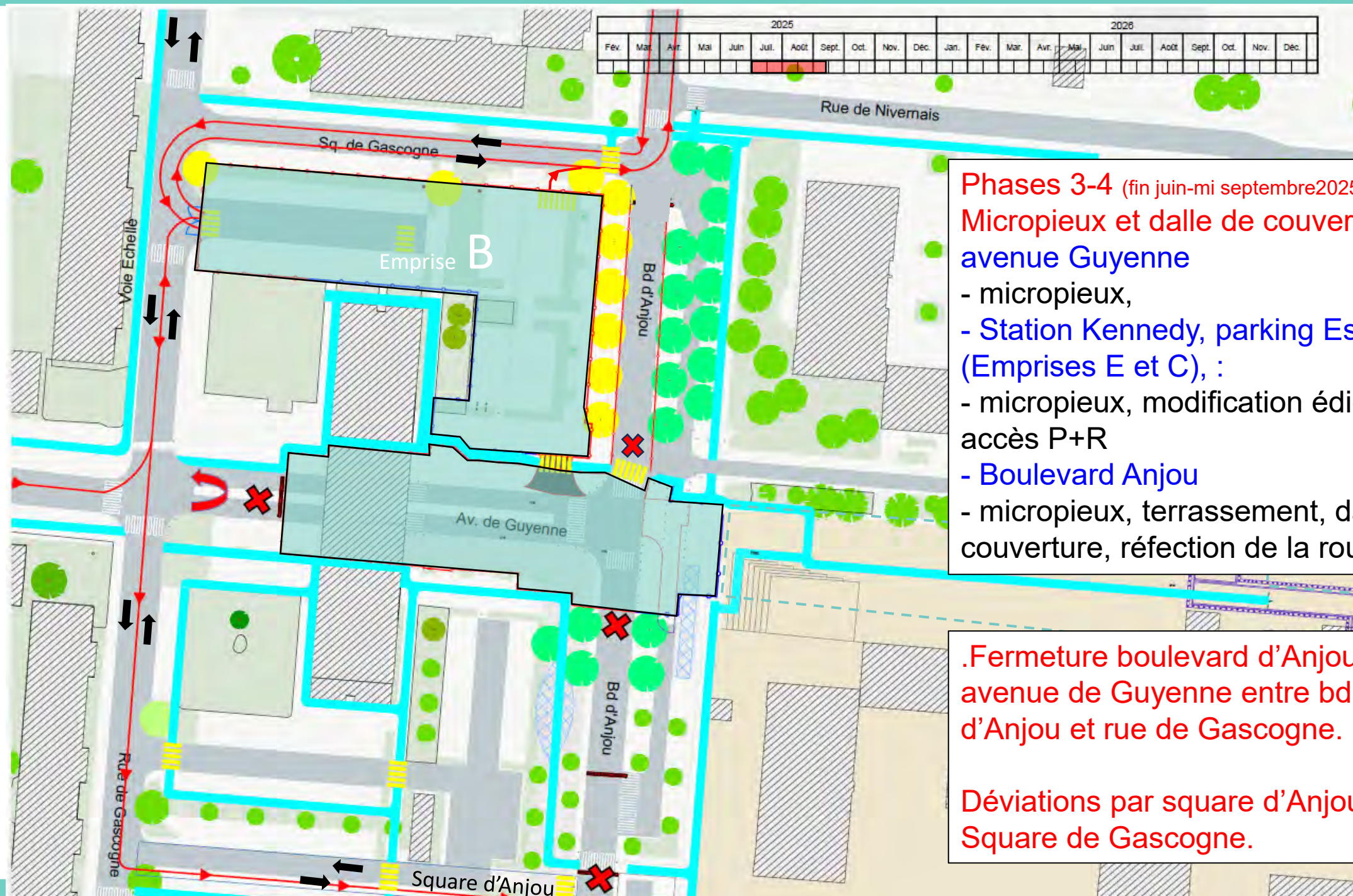
- Station Kennedy, parking Espacil (Emprise E) :

- Divers travaux de micropieux, mur masque, ventilation...

Fermeture avenue de Guyenne entre bd d'Anjou et rue de Gascogne.

Déviations par square d'Anjou et Square de Gascogne.

2025												2026											
Fév.	Mars	Avr.	Mai	Jun	Jul.	Août	Sept.	Oct.	Nov.	Déc.	Jan.	Fév.	Mars	Avr.	Mai	Jun	Jul.	Août	Sept.	Oct.	Nov.	Déc.	



Phases 3-4 (fin juin-mi septembre 2025) :

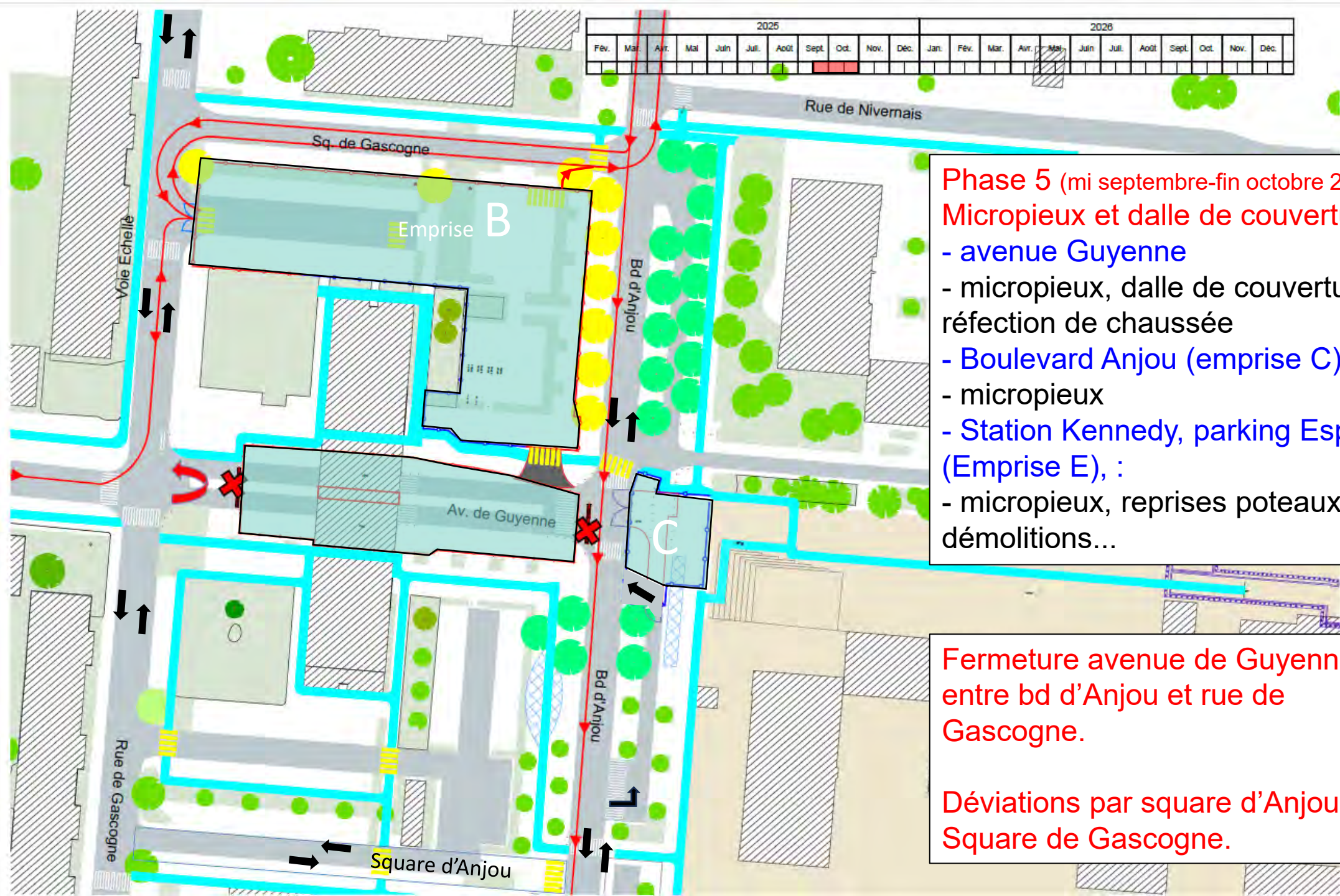
Micropieux et dalle de couverture - avenue Guyenne

- micropieux,
- Station Kennedy, parking Espacil, (Emprises E et C), :
- micropieux, modification édicule accès P+R
- **Boulevard Anjou**
- micropieux, terrassement, dalle de couverture, réfection de la route

.Fermeture boulevard d'Anjou et avenue de Guyenne entre bd d'Anjou et rue de Gascogne.

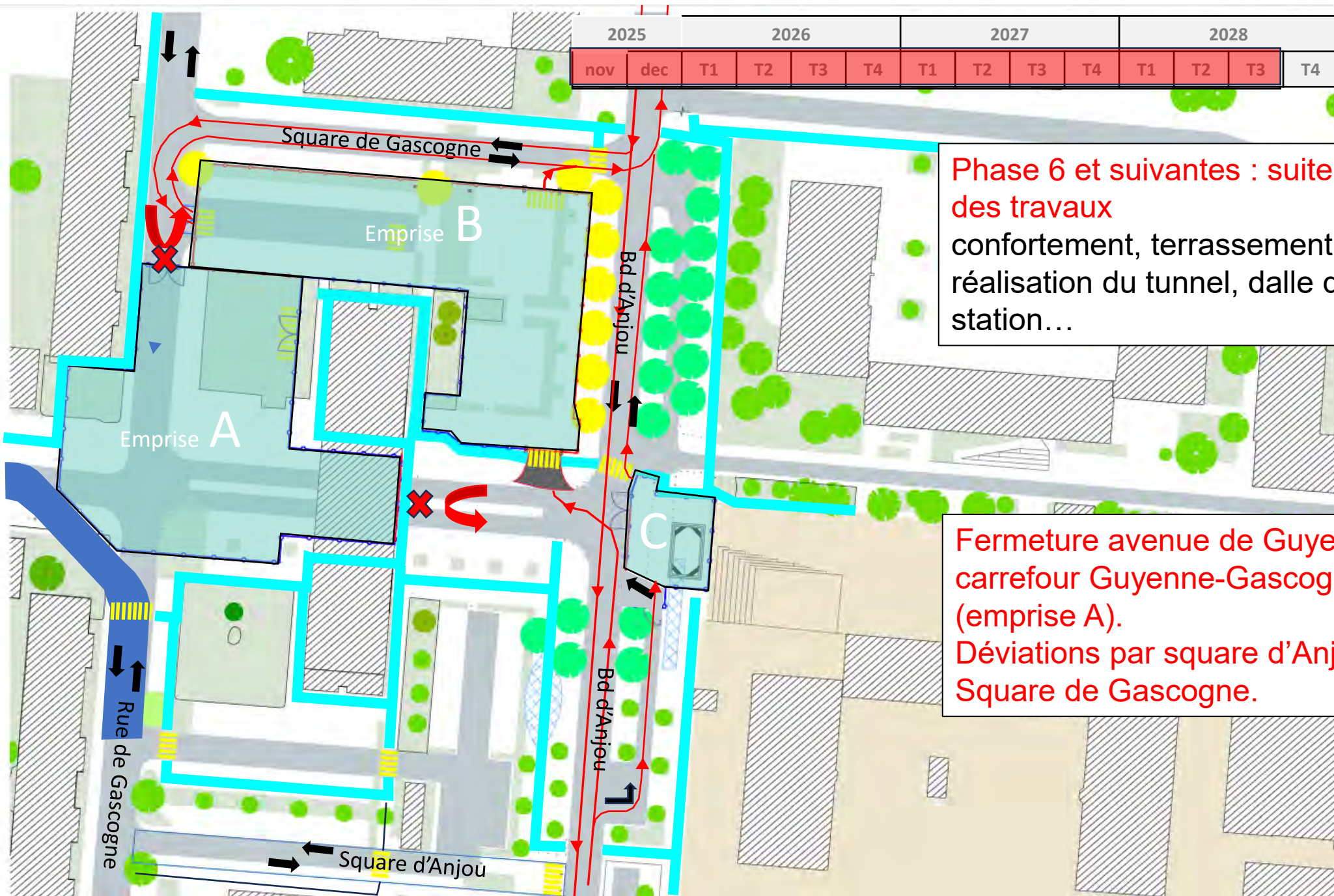
Déviations par square d'Anjou et Square de Gascogne.

2025												2026											
Fév.	Mar.	Avr.	Mai	Jun.	Juil.	Août	Sept.	Oct.	Nov.	Déc.		Jan.	Fév.	Mar.	Avr.	Mai	Jun.	Juil.	Août	Sept.	Oct.	Nov.	Déc.



Phase 5 (mi septembre-fin octobre 2025) :
Micropieux et dalle de couverture
 - avenue Guyenne
 - micropieux, dalle de couverture, réfection de chaussée
 - Boulevard Anjou (emprise C)
 - micropieux
 - Station Kennedy, parking Espacil, (Emprise E), :
 - micropieux, reprises poteaux, démolitions...

Fermeture avenue de Guyenne entre bd d'Anjou et rue de Gascogne.
Déviations par square d'Anjou et Square de Gascogne.



2025		2026				2027				2028			
nov	dec	T1	T2	T3	T4	T1	T2	T3	T4	T1	T2	T3	T4

Phase 6 et suivantes : suite et fin des travaux
confortement, terrassement, réalisation du tunnel, dalle de verre station...

Fermeture avenue de Guyenne et carrefour Guyenne-Gascogne (emprise A).
Déviations par square d'Anjou et Square de Gascogne.



EN SAVOIR PLUS

Lettres info-chantier : boîtes aux lettres riverains et diffusion mail (s'inscrire sur la page d'accueil)

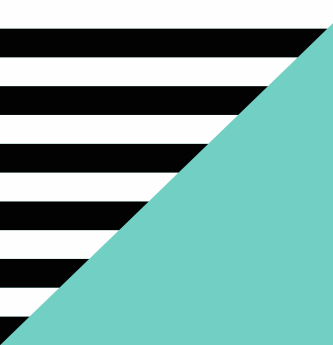
www.trajectoires-rennes.fr, rubrique «les travaux» pour le détail des interventions

www.travaux.rennesmetropole.fr pour connaître toutes les incidences des travaux à Rennes et choisir les meilleurs itinéraires.

Téléphone : 02 99 85 85 85

Par mail : info@trajectoires-rennes.fr





LIGNE @ ::::
KENNEDY

